



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14 St-201/2020-21

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u nastavljajući postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza ADRIATIKA NEKRETNINE LOŠINJ društvo s ograničenom odgovornošću za promet nekretninama u stečaju Poreč, Ulica Mateo Benussi 8, OIB: 76269134972, MBS: 040419958, 4. veljače 2021.

riješio je

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj, k.č.br. 1860 u naravi stan na prvom katu zgrade Mali Lošinj, Priko 28, sagrađene na k.č.:1860, koji se stan sastoji od dnevnog boravka, dvije sobe i kuhinje u ukupnoj površini od 42,69 m², upisano u z.k.ul.br. 1096, broj poduloška:492, knjiga PU: Mali Lošinj - Grad.

Na nekretnini stečajnog dužnika upisani su u zemljišnim knjigama tereti:

- na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine sklopljenom dana 19. prosinca 2008. godine, a solemniziranog kod javnog bilježnika Bože Markovića iz Malog Lošinja pod brojem: OV-8870/2008 dana 30. prosinca 2008. godine, na stanu opisanom u odjeljku AII u vlasništvu Gagulić Antuna, upisano je založno pravo u iznosu u od 644.000,00 kn uvećano za ugovorenu kamatu, zakonske zatezne kamate za zakašnjenje u plaćanju, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate sudske ili izvan sudske prirode u korist i na ime: UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE SKLOPLJEN DANA 04.12.2018., OVJERA BROJ: OV-17148/2018 18.12.2018, SPECIJALNA PUNOMOĆ, OVJERA BROJ: OV-637 OD 28. 03. 2018., NADOVJERENO POTVRDOM APOSTILLE BROJ: 1878/2 29.03.2018, PUNOMOĆ OVJERA BROJ: OV-42773 OD 12.08.2018., NADOVJERENO POTVRDOM APOSTILLE BROJ: 12125 08.08.2018sa Veneto Banca S.p.A. in L.c.a., OIB: 84716410423, Piazza G. B. Dall'Armi 1, Montebelluna (31044-Tv), Italija, u korist i na ime novog založnog vjerovnika: SOCIETÀ PER LA GESTIONE DI ATTIVITÀ - SGA S.P.A., OIB: 29163637960, VIA SAN GIACOMO 19, 80133 NAPULJ, ITALIJA
- Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine sklopljenom dana 04. rujna 2012. godine, solemniziranog kod javnog bilježnika Marije Grozdanić-Dekleva iz Rijeke, pod brojem: OV-9633/2012 dana 12. rujna 2012. godine, upisuje se založno pravo na stanu pobježe opisanom u odjeljku AII (dva), u vlasništvu ADRIATIKA NEKRETNINE Lošinj, d.o.o. Mali Lošinj,

Vladimira Gortana 9, u iznosu od 644.000,00 kn uvećano za ugovorenu kamatu, zakonske zatezne kamate za zakašnjenje u plaćanju, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate sudske ili izvan sudske prirode u korist: UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, PUNOMOĆ OVJERA BROJ: OV-42773 OD 12.08.2018., NADOVJERENO POTVRDOM APOSTILLE BROJ: 12125 08.08.2018, SPECIJALNA PUNOMOĆ, OVJERA BROJ: OV-637 OD 28. 03. 2018., NADOVJERENO POTVRDOM APOSTILLE BROJ: 1878/2 29.03.2018, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE SKLOPLJEN DANA 04.12.2018., OVJERA BROJ: OV-17150/2018 18.12.2018 SOCIETÁ PER LA GESTIONE DI ATTIVITÁ - SGA S.P.A., OIB: 29163637960, VIA SAN GIACOMO 19, 80133 NAPULJ, ITALIJA

- Na temelju Ugovora o najmu od 24.08.2015.g. ovjerenog kod javnog bilježnika Vesne Švegović iz Rijeke pod br.OV-558/15 dana 24.08.2015.g., upisuje se najam na stanu pobliže opisanom u odjeljku A II, u vlasništvu ADRIATIKA NEKRETNINE LOŠINJ d.o.o., Mali Lošinj, Vladimira Gortana 9, OIB: 66343764424, u korist i na ime: DONNA GABRIELLA, OIB: 30459371774, ITALIJA, TRST, VIA DEI BIDISCHINI 2/02.

II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost, način i uvjeti prodaje nekretnine iz točke I. ovog rješenja.

III. Stečajni upravitelj dužan je uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka Financijskog agenciji bez odgode dostaviti podatke o nekretninama koje se prodaje u stečajnom postupku, a radi upisa u Očevidnik nekretnina uz naznaku da se prodaju u stečajnom postupku.

IV. Određuje se upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika opisane u točki I. izreke rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-1136/2015-6 od 18. travnja 2016. ispravljenim ovosudnim rješenjima posl. br. St-1136/2015-7 od 20. travnja 2016. i St-1136/2015-10 od 6. srpnja 2015. otvoren je i istovremeno zaključen stečajni postupak nad dužnikom ADRIATIKA NEKRETNINE LOŠINJ društvo s ograničenom odgovornošću za promet nekretninama Mali Lošinj (Grad Mali Lošinj), Ul. Vladimira Gortana 9, MBS: 040251197, OIB: 66343764424. Istim je rješenjem za stečajnog upravitelja imenovana Ombretta Belić-Ilijašić, OIB: 00873493442, Rabac, Jadranska 2. Naknadno je Rješenjem ovog suda posl. br. 14 St-201/2020-4 od 15. listopada 2020. određeno nastavljanje postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza ADRIATIKA NEKRETNINE LOŠINJ društvo s ograničenom odgovornošću za promet nekretninama u stečaju Mali Lošinj, Ul. Vladimira Gortana 9 (MBS: 66343764424).

Stečajnu masu dužnika čini nekretnina koja je predmet ove prodaje.

Na nekretnini stečajnog dužnika opisanoj u izreci rješenja postoji razlučno pravo u korist trećih osoba.

Stečajni upravitelj je 3. veljače 2021. podnio uredan prijedlog da se nekretnina stečajnog dužnika opisana u točki I. izreke rješenja na kojoj postoji razlučno pravo u korist trećih osoba unovči u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini sukladno čl.247. st.1. u vezi s čl.441. st.2. Stečajnog zakona (NN 71/15, dalje: SZ).

Valjalo je stoga, a na temelju čl.247. st.2. SZ-a, riješiti kao u izreci.

Rijeka, 4. veljače 2021.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici roku od 8 dana od dana primitka istog. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb2f6-e4f1f**

Kontrolni broj: **0905e-78416-9b201**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.